

WİYO ZORUNLU DEPREM SİGORTASI BİLGİLENDİRME METNİ

En az iki nüsha olarak düzenlenen bu metin, sigorta sözleşmesine taraf olmak isteyen ve sigortadan menfaat sağlayacak diğer kişilere, yapılacak sigorta sözleşmesine ilişkin önemli bazı hususlarda genel amaçlı bilgi vermek amacıyla hazırlanmıştır. Sözleşme akdedilmeden önce daha detaylı bilgi için Zorunlu Deprem Sigortası Genel Şartları'na bakınız. Detaylı bilgiye www.wiyo.com.tr adresinden ulaşabilirsiniz. Sözleşme akdedildikten sonra poliçenizi ve adı geçen tüm bilgileri okumanız önemlidir.

A. SİGORTA SÖZLEŞMESİ TARAFLARINA İLİŞKİN BİLGİLER

1. Sözleşmeye Aracılık Eden Acente Bilgisi:

Acente Adı	:	
Acente Adresi	:	
Levha Kayıt No	:	
Telefon Numarası	:	
Teknik Personel	:	

2. Teminatı Sağlayan Sigortacı Bilgisi:

Ticaret Ünvanı	:	
Ticaret Sicil No	:	
Mersis No	:	
Adres	:	
Tel & Faks No	:	
E-posta	:	
Web	:	

3. Sigortalı Bilgisi:

Adı Soyadı	:		T.C. Kimlik No:	
Cep Telefonu No	:			
Adresi	:			
E-posta	:			

4. Sigorta Ettiren Bilgisi:

Adı Soyadı	:		T.C. Kimlik No:	
Cep Telefonu No	:			
Adresi	:			
E-posta	:			

Sigortacı, sigorta ettiren ve sigortalılar ile her türlü bilgilendirmeyi/iletişimi yaparken şirket kayıtlarında yer alan iletişim bilgilerini esas alır. Bildirilen iletişim bilgilerinde değişiklik olması halinde Sigortacı'ya bildiriniz.

Aksi durumda Sigortacı en son güncellenen iletişim bilgilerini dikkate alarak bildirim yapacaktır.

B. GENEL BİLGİLER

Bu sigorta ürünü aşağıda belirtilen genel şartlar ile özel şartlar çerçevesinde hüküm ifade eder. Atıf yapılan genel şart metinlerinin tamamına, <https://dask.gov.tr/tr/zds-genel-sartlar> adresli web sitesinden de ulaşılabilir.

1. Sigortaya İlişkin Bilgiler

WİYO Poliçe No :	DASK Poliçe No :
Yenileme No :	Adres Kodu :
Ek Belge No :	Bina Kodu :
Sigortalı Yere İlişkin Bilgiler :	
İl/İlçe/Bucak/Köy :	
Adres :	
Tapu Bağımsız Bölüm :	Parsel/Sayfa :
Ada/Pafta :	Bina İnşa Yılı :
Bina İnşa Tarzı :	Daire Kullanım :
Toplam Kat Sayısı :	Hasar Durumu :
Hasar Durumu :	Evrak Tarihi Sayı :
Daire Yüzölçümü :	Tarife Fiyatı :
Sigorta Bedeli :	Poliçe Primi :

2. Sigorta Başlangıç ve Bitiş Tarihine İlişkin Bilgiler

Poliçe Başlangıç Tarihi:

Poliçe Bitiş Tarihi:

Poliçe aksi kararlaştırılmadıkça Türkiye saati ile öğlen saat 12:00'de başlar ve öğlen saat 12:00'de sona erer.

3. Prime İlişkin Bilgiler

Prim Teklif Tutarı:

Prim Tahsil Yöntemi:

Prim Ödeme Dönemi:

4. Teminat ve Teminatların Kapsamı

6305 sayılı Afet Sigortaları Kanunu gereğince, 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu kapsamındaki bağımsız bölümler, tapuya kayıtlı ve özel mülkiyete tabi taşınmazlar üzerinde mesken olarak inşa edilmiş binalar, bu binalar içinde yer alan ve ticarethane, büro ve benzeri amaçlarla kullanılan bağımsız bölümler ile doğal afetler nedeniyle devlet tarafından yaptırılan veya verilen kredi ile yapılan meskenler Zorunlu Deprem Sigortası'na tabidir.

Bu sigorta ile, depremin doğrudan neden olduğu maddi zararlar ile deprem sonucu meydana gelen yangın, infilak, dev dalga (tsunami) veya yer kaymasının sigortalı binalarda neden olacağı hasarlar (temeller, ana duvarlar, bağımsız bölümleri ayıran ortak duvarlar, bahçe duvarları, istinat duvarları, tavan ve tabanlar, merdivenler, asansörler, sahanlıklar, koridorlar, çatılar, bacalar ve yapının benzer nitelikteki tamamlayıcı kısımlarında meydana gelenler de dahil olmak üzere), sigorta bedeline kadar Doğal Afet Sigortaları Kurumu (DASK) tarafından teminat altına alınmıştır.

5. Teminat Dışı Haller

Zorunlu Deprem Sigortası Genel Şartları'nın A.2. ve A.3. maddelerinde sayılan haller teminat dışındadır.

Aşağıdaki sayılan binalar bu sigortanın kapsamı dışındadır.

- 2.1- 9/11/1983 tarihli ve 2946 sayılı Kamu Konutları Kanunu'na tabi olan veya kamu hizmet binası olarak kullanılan binalar ve bağımsız bölümler,
- 2.2- Köy nüfusuna kayıtlı ve köyde sürekli oturanlarca köy yerleşik alanları ve civarında ve mezralarda yapılan binalar,
- 2.3- Tamamı ticari veya sınai amaçla kullanılan binalar,
- 2.4- Projesi bulunmayan ve mühendislik hizmeti görmemiş binalar,
- 2.5- Taşıyıcı sistemi olumsuz yönde etkileyecek şekilde tadil edildiği veya zayıflatıldığı tespit edilen binalar,
- 2.6- Taşıyıcı sistemi olumsuz yönde etkileyecek şekilde ilgili mevzuata ve projeye aykırı olarak inşa edilen binalar,
- 2.7- Yetkili kamu kurumları tarafından yıkılmasına karar verilen binalar ile mesken olarak kullanıma uygun olmayan, bakımsız, harap veya metruk binalar.

Aşağıdaki haller sigorta teminatının dışındadır.

- 3.1- Enkaz kaldırma masrafları, kâr kaybı, iş durması, kira mahrumiyeti, alternatif ikametgâh ve iş yeri masrafları, mali sorumluluklar ve benzeri dolaylı zararlar,
- 3.2- Her türlü taşınır mal, eşya ve benzerleri,
- 3.3- Ölüm dahil olmak üzere tüm bedeni zararlar,
- 3.4- Manevi tazminat talepleri,
- 3.5- Deprem ve deprem sonucu oluşan yangın, infilak, dev dalga (tsunami) veya yer kaymasının dışında kalan hasarlar,
- 3.6- Belirli bir deprem hadisesine bağlı olmaksızın binanın kendi kusur ve özellikleri nedeniyle zamanla oluşan zararlar.

6. Muafiyet ve Kısıtlamalar

Muafiyet; Her bir hasarda, sigorta bedelinin %2'si oranında tenzili muafiyet uygulanır. DASK hasarın bu şekilde bulunan muafiyet miktarını aşan kısmından sorumludur. Muafiyet uygulaması açısından, her bir 72 saatlik dönemde meydana gelen bütün hasarlar bir hasar sayılır.

7. Poliçe ve Teklif/Bilgilendirme Metni Gönderimi

Bilgilendirme Metni ve Poliçe linki sigorta başlangıcında Turkcell Dijital Sigorta tarafından elektronik ortamda gönderilecektir.

8. Yenilemeye İlişkin Bilgi

Poliçe yenilemesi bulunmakta olup otomatik yenilenmesi talep edilmesi halinde vade tarihinde otomatik olarak yenilenecektir.

9. Coğrafi Kapsam

Sigorta sözleşmesi kapsamındaki teminatlar Türkiye Cumhuriyeti sınırları dâhilinde geçerlidir.

10. Sigorta Sözleşmesinin Sona Erme (İptal / Cayma / Fesih) Esasları

DASK bu sigorta sözleşmesini, sigorta ettirenin, rizikonun gerçek durumunu bildiren beyanına dayanarak yapmıştır. Sözleşmenin düzenlenmesi aşamasında, sigortalının veya sigorta ettirenin, meskenin brüt yüzölçümü, yapı tarzı, adresi, geçmiş depremlerde hasar durumu gibi bilgilerde gerçeğe uygun olmayan beyanı halinde aşağıdaki hükümler uygulanır.

Sigortalının veya sigorta ettirenin beyanının gerçeğe aykırı veya eksik olması halinde DASK'ın sözleşmeyi daha ağır şartlarla yapmasını gerektirecek durumlarda, DASK veya aracı kılınan ilgili sigorta şirketi durumu öğrendiği andan itibaren 15 gün içerisinde prim farkının ödenmesini sigorta ettirenden talep eder.

Gerçeğe aykırı beyan hali, depremden sonra öğrenilmişse, tazminat, alınan prim ile alınması gereken prim arasındaki orana göre ödenir.

Sigortalının veya sigorta ettirenin geçmiş depremlerdeki orta veya daha ağır hasar durumunu kasıtlı olarak beyan etmediği anlaşıldığı takdirde DASK, riziko gerçekleşmiş olsa bile sözleşmeden cayabilir ve prime hak kazanır.

Sigorta ettirenin, sigorta süresi içinde sigortalı meskende mevzuata aykırı değişiklik yapması halinde DASK sözleşmeyi feshedebilir.

Aynı yer için birden fazla Zorunlu Deprem Sigortası yaptırılmış olduğunun ya da A.2 maddesi uyarınca sigorta kapsamı dışında kalan bir yere yanlışlıkla Zorunlu Deprem Sigortası poliçesi düzenlendiğinin sigorta ettiren tarafından belgelendirilmesi durumunda, Zorunlu Deprem Sigortası sözleşmesi, başlangıcından itibaren iptal edilir ve primin tamamı sigorta ettirene iade edilir.

Diğer taraftan, sigorta sözleşmesinin yürürlükte olduğu süre içerisinde, sigorta konusu yerin A.1 maddesi kapsamındaki durumlar dışında kalan bir nedenle ortadan kalkması ya da sigortalı yerin sigorta kapsamı dışına çıkması hallerinde, bu durumun sigorta ettiren tarafından belgelendirilmesi kaydıyla, sigorta sözleşmesi, bildirimde bulunulan tarihten itibaren geçerli olmak üzere iptal edilir. Bu durumda, sözleşmenin iptal tarihi ile başlangıcındaki bitiş tarihi arasındaki süreye isabet eden prim tutarı sigorta ettirene gün esasından itibaren iade edilir.

C. UYARILAR

Lütfen poliçede yazılan bilgilerinizi kontrol ediniz ve www.dask.gov.tr ana sayfasında bulunan “Bilgilendirme ve Uyarılar” bölümünü mutlaka okuyunuz. Ayrıca, geçerli poliçenizi bu adresten her zaman kontrol edebilirsiniz.

Poliçede bilgileri bulunan sigortalı **meskenin brüt yüzölçümü, yapı tarzı, bina inşa yılı, adresi, geçmiş depremlerde hasar durumu** bilgilerinin doğru olduğundan emin olunuz. Aksi durumda, eksik veya gerçeğe aykırı bildirim sebebiyle eksik tazminat ödemesi yapılabilir. Sigorta ettiren/sigortalının geçmiş depremlerdeki orta veya daha ağır hasar durumunu kasıtlı olarak beyan etmediği anlaşıldığı takdirde DASK, riziko gerçekleşmiş olsa bile sözleşmeden cayabilir ve prime hak kazanır.

Taşıyıcı sistemi olumsuz yönde etkileyecek şekilde ilgili mevzuata ve projeye aykırı olarak inşa edilen, tadil edilen veya zayıflatıldığı tespit edilen binalar, yetkili kamu kurumları tarafından yıkılmasına karar verilen binalar ve mesken olarak kullanıma uygun olmayan, bakımsız, harap veya metruk binalar sigortanın kapsamı dışındadır.

Genel şartlar uyarınca, her bir hasarda sigorta bedelinin %2'si oranında tenzili muafiyet uygulanır. DASK hasarın bu şekilde bulunan muafiyet tutarını aşan kısmından sorumludur. Muafiyet uygulaması açısından, her bir 72 saatlik dönemde meydana gelen hasarlar bir hasar sayılır.

DASK, sigortalı/sigorta ettirenin beyanı doğrultusunda bu poliçede yazılı olan bağımsız bölümü/meskeni, Zorunlu Deprem Sigortası Genel Şartları doğrultusunda azami yukarıda yazılı sigorta bedeline kadar sigorta eder. Poliçe priminin tamamı veya ilk taksiti poliçenin teslimine rağmen ödenmemişse DASK'ın sorumluluğu başlamaz.

DASK, sigortalı/sigorta ettirenin beyanı doğrultusunda bu poliçede yazılı olan bağımsız bölümü/meskeni, Zorunlu Deprem Sigortası Genel Şartları doğrultusunda azami yukarıda yazılı sigorta bedeline kadar sigorta eder. ZDS Genel Şartları'nı www.dask.gov.tr ana sayfasında bulunan “ZDS Genel Şartlar” bölümünden indirebilir veya info@dask.gov.tr adresine e-posta göndererek talep edebilirsiniz.

Kahramanmaraş depremleri ve sonrasında yaşanan artçı sarsıntıların ardından Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı hasar tespit listelerinde yer alan az ve orta hasarlı binalara düzenlenecek poliçeler için az hasarlı olduğunun beyanı ile orta hasar için binanın onarılması/güçlendirilmesinden emin olunarak onarım/güçlendirme belgelerinin ve ÇŞİDB hasar tespit sonucunun alınması ve en az 2 (iki) yıl süre ile bu belgenin saklı tutulması gerekmektedir. Aksi halde teminat verilmeyecektir. Bundan dolayı DASK'ın uğrayacağı bir zarar olursa, bu zarardan şirket ve araçlar müteselsilen sorumlu olacaktır. Buna ek olarak, hasarlı binaların ikinci kez hasar değerlendirme süresi içerisinde bulunduğu durumlarda daha önce meydana gelen depremlerde aldığı hasar boyutu ile ilgili gerçeğe aykırı beyan hali varsa tazminat, alınan prim ile alınması gereken prim arasındaki orana göre ödenir. Geçmiş depremlerdeki orta veya daha ağır hasar durumunun kasıtlı olarak beyan edilmediği anlaşıldığı takdirde DASK, riziko gerçekleşmiş olsa bile sözleşmeden cayabilir ve prime hak kazanır.

D. TAZMİNATA İLİŞKİN GENEL BİLGİLER

B.1- Rizikonun Gerçekleşmesi Halinde, Sigorta Ettirenin ya da Sigortalının Yükümlülükleri

Sigorta ettiren ya da sigortalı, rizikonun gerçekleşmesi halinde, aşağıdaki hususları yerine getirmekle yükümlüdür.

- 1.1- Rizikonun gerçekleştiğini öğrendiği tarihten itibaren en geç on beş işgünü içinde DASK'a veya Kurum nam ve hesabına sözleşmeyi yapan sigorta şirketine bildirimde bulunmak,
- 1.2- DASK görevlilerinin veya yetkili kıldığı kimselerin, hasara uğrayan binalara makul amaçlarla ve uygun şekillerde girmesine ve zararı azaltmaya yönelik girişimlerde bulunmasına izin vermek, 1.3- DASK'ın isteği üzerine zarar miktarıyla delilleri saptamaya, rücu hakkının kullanılmasına yararlı ve sigorta ettiren için sağlanması mümkün gerekli bilgi ve belgeleri, gecikmeksizin DASK'a vermek,
- 1.4- Zararın tahmini miktarını belirtir yazılı bir bildirimini, makul ve uygun bir süre içinde DASK'a veya yetkili kıldığı kimselere vermek,
- 1.5- Sigortalı bina/yer üzerinde Zorunlu Deprem Sigortası dışında, deprem teminatı bulunan başka sigorta sözleşmeleri varsa bunları DASK'a bildirmek.

B.2- Hasarın Tespiti

Bu sözleşme ile sigorta edilmiş binalarda meydana gelen zararın nedeni, niteliği ve miktarı DASK'ın veya yetkili kıldığı kimselerin belirlemelerine göre taraflar arasında yapılacak anlaşmayla tespit edilir.

Büyük ölçekli bir hasar meydana gelmesi durumunda DASK, hasar tespitlerinin süratle yapılabilmesini teminen teknolojik olanaklardan da yararlanarak basitleştirilmiş hasar tespit uygulamaları geliştirebilir.

B.3- Tazminatın Hesabı

3.1- Sigorta tazminatının hesabında, tam veya kısmi hasar olmasına bakılmaksızın, rizikonun gerçekleştiği yer ve tarihte, benzer yapı özellikleri göz önünde bulundurularak, binanın piyasa rayıçlarına göre hesaplanan yeniden yapım maliyeti esas alınır. Ancak sigorta tazminatı, hiçbir durumda sigorta bedelinden fazla olamaz.

3.2- Tazminatın hesabında C.2 maddesi hükmü saklıdır.

3.3- DASK hasar miktarına ilişkin belgelerin kendisine verilmesinden itibaren mümkün olan en kısa süre içerisinde gerekli incelemeleri tamamlayıp hasar ve tazminat miktarını tespit ederek sigortalıya bildirmek zorundadır.

B.4- Tazminatın Ödenmesi

4.1- Tazminat miktarının yasa ve bu poliçe hükümlerine göre tespit edilmesinden sonra DASK, sigorta bedelini aşmamak kaydıyla kesinleşmiş olan tazminat miktarını en geç takip eden bir ay içerisinde hak sahibine ödemek zorundadır.

4.2- Esasları Hazine ve Maliye Bakanlığınca belirlenmek üzere deprem sonrasında sigortalılara avans ödemesi yapılması mümkündür. Avans ödenip ödenmemesi, avans tutarı ve avans kapsamı DASK'ın önerisi üzerine Hazine ve Maliye Bakanlığınca kararlaştırılır.

B.5- Hasar ve Tazminatın Sonuçları

5.1- DASK, yaptığı tazminat ödemesi tutarınca hukuken sigortalının yerine geçer ve sigortalının zarardan dolayı üçüncü şahıslara karşı dava hakkı varsa bu hak, tazmin ettiği bedel nispetinde DASK'a intikal eder.

5.2- Deprem sonucu tam hasar meydana geldiği takdirde, tazminatın ödenmesi ile birlikte sigorta teminatı sona erer. Kısmi hasar halinde, sigorta bedeli, rizikonun gerçekleştiği tarihten itibaren, ödenen tazminat tutarı kadar eksilir.

Binanın taşıyıcı sistemine etki eden hasarlarla ilgili olarak, teminatın tekrar işlerlik kazanabilmesi için konutun eksper raporunda belirtilen makul süre içinde onarılması gerekmektedir. Aksi takdirde poliçe vadesi süresince oluşabilecek müteakip hasarlar ödenmez. Sigorta bedelinin eksildiği hallerde, hasarlı binanın, hasardan bir gün önceki haline getirildiği tarihten itibaren başlamak üzere, gün esaslı ile prim alınmak suretiyle sigorta bedeli yükseltilir.

D. UYUŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜM YOLLARINA İLİŞKİN BİLGİLER

Sigorta sözleşmesinden kaynaklanan uyuşmazlıklarla ilgili olarak, uyuşmazlık konusu olayın üyelik tarihinden sonra meydana gelmiş olması halinde, Sigorta Tahkim Komisyonu'na başvurulabilir. 5684 sayılı Sigortacılık Kanunu'nun 30'uncu maddesinin on ikinci fıkrasında belirtilen tutara kadar olan kararlar her iki taraf için de kesindir. Sigorta Tahkim Komisyonu'na başvuru ile ilgili ayrıntılı bilgi www.sigortatahkim.org adresinden edinilebilir.

Bu sigorta sözleşmesinden doğan anlaşmazlıklar nedeniyle DASK aleyhine açılacak davalarda yetkili mahkeme, DASK'ın bulunduğu veya rizikonun gerçekleştiği yerde, DASK tarafından açılacak davalarda ise, davalının ikametgâhının bulunduğu yerde, ticaret davalarına bakmakla görevli mahkemelerdir.